

## **Top Angebot - Größere Landwirtschaft mit ca. 21,5 Hektar zwischen Salzburg und Braunau zu verkaufen!**



**Immobiliennummer:** 29942  
**Ort / Region:** Innviertel  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr schöne Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### **Kurzbeschreibung**

Sehr schön gelegene Landwirtschaft mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäuden im oberösterreichischen Innviertel nahe an der Grenze zu Salzburg!

### **Detailbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine ca. 21,5 Ha große Landwirtschaft mit Wohnhaus, Stallgebäude, Garagen und Maschinenhalle!

Das Wohnhaus ist mit Zentralheizung ausgestattet und lässt eine vielseitige Nutzung zu!

Die Wirtschaftsgebäude mit Kuhstall (Anbindestall) und Maschinenhalle und Garagen lassen eine vielseitige Verwendung zu.

Die landwirtschaftlichen Flächen befinden sich im nahen Umfeld der Liegenschaft und setzen sich aus Ackerflächen, Wiesen sowie Waldflächen zusammen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

