

Top Investment in Grund und Boden - Wohnhaus mit befristetem Wohnrecht!



Immobiliennummer: 30081
Ort / Region: Neunkirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 771 m²
Nutzfläche: ca. 120 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 353/fGEE 3.23

Kurzbeschreibung

Sie investieren in ein gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten und Pool in zentraler Lage, plus zusätzlichem Garten.

Detailbeschreibung

Das Wohnhaus mit seinen gepflegten Gärten ist eine Ruheoase mitten in der Stadt.

Sehr gute Infrastruktur, der Bahnhof bzw. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Freizeiteinrichtungen, ... sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausflugsmöglichkeiten: Hohe Wand-Schneeberg / Semmering / ASIA-Therme

Ausstattung

- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- weiteres Schlafzimmer im OG
- Werkstätte für Handwerker
- Carport
- Gartenlaube
- Pool

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung. Senden Sie mir bitte eine Anfrage!

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



