

## Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus mit viel Potential zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 30178  
**Ort / Region:** 4081 Hartkirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 250 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 996 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 430.000,-  
**Energieausweis:** HWB 152/fGEE 2.08

### Kurzbeschreibung

4081 Hartkirchen: geräumiges Wohnhaus mit 2 großen Wohneinheiten.

### Detailbeschreibung

In diesem großen Stockhaus mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich eine Wohneinheit mit ca. 106 m<sup>2</sup> und eine weitere mit ca. 147 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

**EINFACH SCHNELL ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFANGEBOT STELLEN !!!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.**

**Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



