AWZ
Immobilien

FAMILIENTRAUM-Geräumiges sonniges Wohnhaus in Toplage mit großem Garten - Das Tor zum Weinland-Schilcherland!

Immobiliennummer:	30263	**Lage:**	ruhige Lage
Ort / Region:	Lannach	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 m²	**Energieausweis:**	HWB 36/fGEE 0.71
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Lannach - "Das Tor zur Südsteiermark - Weinland - Schilcherland" -

Detailbeschreibung
Aus 2 Wohneinheiten wurde dieses tolle ca. 210 m² große Reihenhaus mit großen Terrasse mit viel Grünfläche toll gestaltet.
Das Zentrum des Hauses befindet sich im Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss. Der Kachelofen dient nicht nur als dekoratives Element sondern lädt zum Verweilen auf der Ofenbank ein.
Über das Wohn-/Esszimmer gelangt man zu der großen Terrasse mit viel Grünfläche, da kann man die Seele

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

baumeln lassen.
Im Obergeschoss gelangt man über eine geschwungene Holzstiege.
Weiters haben Sie 4 Garagenplätze, Nebengebäude, ...

Ausstattung
Neubau mit ca. 210 m² + ca. 8 m² Balkon
Garagenplätze ca. 49 m²
Nebengebäude ca. 27 m²
Teilbar in 2-3 Wohnungen
derzeit 2 Badezimmer
Wärmepumpe
usw. .....

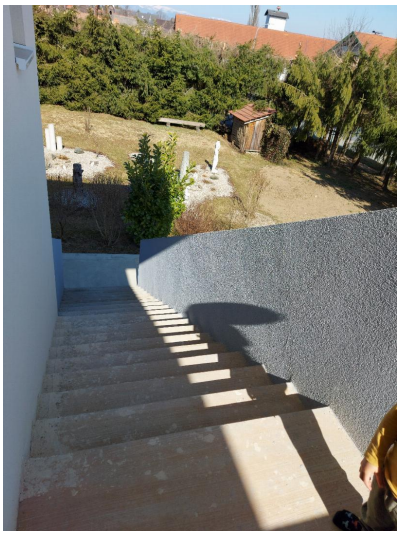
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.